

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1586/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SCIERO d.o.o. u stečaju, OIB: 45826613569, Slavonska avenija 3, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. ožujka 2022. godine DO 24. lipnja 2022. godine

U ovom postupku stečajni upravitelj vodi niz ovršnih postupaka radi naplate potraživanja stečajnog dužnika. Većinom se radi o sudskim ovrhama koje su pokrenute prije 2012. godine, te se u njima redovito poduzimaju radnje nužne za nastavak ovršnog postupka poput podnošenja prijedloga za promjenom predmeta ovrhe, specifikacije potraživanja, podataka o poslodavcu, dostave novog broja bankovnog računa i sl. U prethodnom razdoblju izvršene su naplate potraživanja koje pokrivaju redovite troškove vođenja stečajnog postupka.

U odnosu na nekretninu stečajnog dužnika za koju je stečajni upravitelj saznao ove godine, odnosno suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 16945 k.o. Split u dijelu od 625/18445, stečajni upravitelj do danas podnošenja ovog izvještaja nije dobio povratnu informaciju da li od vlasnika susjednih čestica postoji interes za kupnju. Radi se o nekretnini za koju podaci iz katastra i podaci iz zemljišnih knjiga nisu usklađeni. Zbog toga stečajni upravitelj je pribavio od Područnog ureda za katastar Split neformalnu informaciju o identifikaciji ove zemljišne knjižne katastarske čestice 6164/30 odnosno kako je ista dio katastarskih čestica broj 1836/25, 1836/26 i 1836/30 k.o. Split. Naime, zemljišnoknjižna katastarska čestica broj 6164/30 površine 258 m<sup>2</sup> odgovara dijelovima katastarskih čestica broj 1836/25, 1836/26 i 1836/30 ukupne površine 1265 m<sup>2</sup>, te se najvjerojatnije većim dijelom nalazi na katastarskoj čestici broj 1836/26. Iz kopije katastarskog plana za katastarsku česticu broj 1836/30 (sa velikom dozom pouzdanosti) može se zaključiti da se ortofoto snimka ne poklapa sa katastarskom izmjerom, no navedeno se jednoznačno može utvrditi jedino preklapom izmjera po zemljišnoj knjizi i po katastru.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se na početku stečajnog postupka sastojala od i) prava potraživanja prema dužnicima čija je naplativost u Izvješću stečajnog upravitelja za izvještajno ročište 14. travnja 2016. godine bila procijenjena kao naplativa u maksimalnom iznosu od otprilike 150.000,00 kuna, i od ii) zaliha trgovačke robe.

Zalihe trgovačke robe su prodane, a trenutačno su u tijeku razni postupci naplata prava potraživanja prema dužnicima stečajnog dužnika.

U tijeku ove godine stečajni upravitelj je naknadno pronašao imovinu stečajnog dužnika, i to suvlasnički dio 625/18445 nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Splitu u zemljišnoknjižni uložak broj 16945 k.o. Split ukupne površine 258m<sup>2</sup>, no za istu nema procjenu vrijednosti. Površina razmjerna suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika iznosi 8,74 m<sup>2</sup>, dok podaci u katastru i zemljišnim knjigama nisu usklađeni.

Od posljednjeg izvještaja stečajnog upravitelja po poslovnom računu stečajnog dužnika ostvareni su priljevi u ukupnom iznosu od 7.843,32 kuna, a ostvareni su naplatom potraživanja od dužnika Marine Perazić, Dubravka Klaića i Mladena Zovka.

Po računu su izvršeni odljevi u iznosu od 239,50 kuna, a radi se plaćanjima troškova bankovnih naknada.

Trenutačno stanje na računu stečajnog dužnika jest: 532.164,30 kuna

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će pokušati utvrditi najpovoljniji način za unovčenje suvlasničkog dijela nekretnine koja je evidentirana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika. Osim toga, u narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastojati naplatiti potraživanja stečajnog dužnika u što većem opsegu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 24. lipnja 2022. godine

Stečajni upravitelj  
Josipa Jurčić